Հաստատված է
ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ ԲԲԸ Վարչության
11.03.2026 թ. թիվ 45/05-11.03.26 որոշմամբ
Վարչության նախագահ
Ա. Առաքելյան

Հրապարակման ամսաթիվը «13» «մարտի» 2026թ.
Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել,
մանրամասն տեղեկատվության համար դիմել Բանկ

ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ
Ոսկյա իրերի գրավադրմամբ տրամադրվող վարկերի

ԵՐԵՎԱՆ 2026

ՈՍԿՅԱ ԻՐԵՐԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ ՍՊԱՌՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐԿ

Վարկի նպատակ	Անձնական								
Վարկի տեսակ	Սպառողական								
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ								
Վարկի գումար	Նվազագույնը 10.000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը՝ 50.000.000 ՀՀ դրամ								
Վարկի ժամկետ	91-105 օր	126-140 օր	154-168 օր	182-196 օր	182-196 օր	364-378 օր	546-570 օր	728-1095 օր	1096-1820 օր
Տոկոսադրույք	15%	16%	16.5%	17%	16%	17%	17.5 %	18%	18.5%
Մարումների հաճախականություն	Վարկի գումարը միանվագ ժամկետի վերջում, իսկ տոկոսագումարները ամսական կամ նախօրոք				Ամսական՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)				Ամսական՝ոչ հ՝ավասարաչափ (դիֆերենցված)
Փաստացի տոկոսադրույք	16.08-20.15%								
Վարկ հարաբերած գրավի արժեք	1. Մինչև 196 օր մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 95%-ի չափով կամ առավելագույնը 100%-ի չափով, եթե ✓ Վարկի գումարը չի գերազանցում 3.000.000 ՀՀ դրամ գումարը, կամ ✓ Վարկի տոկոսները վճարվում են նախապես, կամ ✓ Առկա է առնվազն մեկ անձի երաշխավորություն և/կամ համավարկառու, կամ ✓ Վարկառու/գրավատուն ներկայացնում է եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ 2. Վարկերը տրամադրվում են գնահատված արժեքի մինչև 120%-ի չափով միայն ռեզիդենտ ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձանց, ընդ որում՝ ✓ Մարման եղանակը սահմանել ամսական հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված) ✓ Վարկի գումարը առաջին կետով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ առավելագույնը 120% կազմելու դեպքում վարկառու-գրավատուն և/կամ ֆիզիկական անձ երաշխավորը (առկայության դեպքում) պետք է ներկայացնեն եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ, ընդ որում նշված գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ քարտատեր հանդիսացող հաճախորդների ամսական եկամտի քառապատիկից (ոչ ավել քան 2.000.000 ՀՀ դրամը), իսկ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ քարտատեր չհանդիսացող հաճախորդների համար ամսական եկամտի եռապատիկից (ոչ ավել քան 2.000.000 ՀՀ դրամը) ✓ <<Հավատարիմ հաճախորդ>>*-ներին վարկերը տրամադրվում են գրավի գնահատված արժեքի առավելագույնը 120%-ի չափով, սակայն 100%-ը գերազանցող մասը պետք է լինի ոչ ավել 500.000 ՀՀ դրամից ✓ Վարկառու գրավատուն ունի Բանկում գործող անշարժ գույքի ապահովմամբ տրամադրված վարկ/ վարկային գիծ (սպառողական, հիփոթեքային, առևտրային և այլն)՝ այսուհետ Պարտավորություն 1 ✓ Ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկի/վարկային գծի, այսուհետ Պարտավորություն 2, գրավի արժեքը գերազանցող մասը չի կարող գերազանցել 1.000.000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտարժույթը ✓ Պարտավորություն 2-ի գրավի արժեքը գերազանցող մասի գումարը չի կարող գերազանցել Պարտավորություն 1-ի պայմանագրային գումարի 10%-ը ✓ Պարտավորություն 2-ի տրամադրման պահին հայտատուն չի կարող ունենալ ժամկետանց պարտավորություններ Պարտավորություն 1-ի գծով, ինչպես նաև վերջին 6 ամսվա (Պարտավորություն 1-ի տրամադրման օրվանից մինչև Պարտավորություն 2-ի հայտի ուսումնասիրության օրը ավելի կարճ ժամանակահատվածի դեպքում՝ համապատասխան ժամանակահատվածի համար) մարումների գծով կարող է ունենալ առավելագույնը հանրագումարային 10 օր ուշացում								

<table>
<tr>
<td></td>
<td>✓ -Պարտավորություն 2-ի ժամկետը չի կարող գերազանցել Պարտավորություն 1-ի մարման վերջնաժամկետից
3. Վարկերը տրամադրվում են գնահատված արժեքի մինչև 150%-ի չափով միայն ռեզիդենտ ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձանց, ընդ որում՝
✓ Վարկի գումարը առաջին կետով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ 120%-ից ավել և առավելագույնը 150% կազմելիս վարկը տրամադրվում է ստորև նշված կետերից որևէ մեկի առկայության դեպքում
✓ Մարման եղանակը սահմանվում է ամսական հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
✓ Վարկառու-գրավատուն և/կամ ֆիզիկական անձ երաշխավորը (համավարկառուն) պետք է հանդիսանա Բանկի քարտատեր և վարկը ստանալուն նախորդող առնվազն 60 օրվա ընթացքում քարտային հաշվին փոխանցված լինի աշխատավարձ: Առաջին կետով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի(համավարկառուի) քարտին փոխանցվող աշխատավարձի քառապատիկից (ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամը), ինչպես նաև նշված գերազանցող մասի և պլաստիկ քարտով տրամադրված վարկային գծի մնացորդի հանրագումարը չպետք է գերազանցի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի (համավարկառուի) քարտին փոխանցվող աշխատավարձի յոթնապատիկը
✓ Վարկառու-գրավատուն և և ֆիզիկական անձ երաշխավորը (համավարկառուն) պետք է ներկայացնեն եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ, ընդ որում նշված գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ քարտատեր չհանդիսացող վարկառու-գրավատուի ամսական եկամտի եռապատիկից (ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամը)
✓ Վարկառու գրավատուն ունի <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ-ում գործող անշարժ գույքի ապահովմամբ տրամադրված վարկ/ վարկային գիծ (սպառողական, հիփոթեքային, առևտրային և այլն)՝ այսուհետ Պարտավորություն 1
✓ -ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկի/վարկային գծի, այսուհետ Պարտավորություն 2, գրավի արժեքը գերազանցող մասը չի կարող գերազանցել 1.000.000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտարժույթը
✓ - Պարտավորություն 2-ի գրավի արժեքը գերազանցող մասի գումարը չի կարող գերազանցել Պարտավորություն 1-ի պայմանագրային գումարի 10%-ը
✓ - Պարտավորություն 2-ի տրամադրման պահին հայտատուն չի կարող ունենալ ժամկետանց պարտավորություններ Պարտավորություն 1-ի գծով, ինչպես նաև վերջին 6 ամսվա (Պարտավորություն 1-ի տրամադրման օրվանից մինչև Պարտավորություն 2-ի հայտի ուսումնասիրության օրը ավելի կարճ ժամանակահատվածի դեպում՝ համապատասխան ժամանակահատվածի համար) մարումների գծով կարող է ունենալ առավելագույնը հանրագումարային 10 օր ուշացում
✓ - Պարտավորություն 2-ի ժամկետը չի կարող գերազանցել Պարտավորություն 1-ի մարման վերջնաժամկետից
✓ Որպես համավարկառու կարող է հանդես գալ ցանկացած ֆիզիկական անձ, ներառյալ վարկառուի ընտանիքի անդամ հանդիսացող անձը</td>
</tr>
<tr><td>Ապահովվածություն</td><td>Ոսկյա իրեր</td></tr>
<tr><td>Տրամադրման եղանակ</td><td>Անկանխիկ</td></tr>
<tr><td>Կանխիկացման վճար</td><td>Չի սահմանվում</td></tr>
<tr><td>Սպասարկման միանվագ վճար</td><td>Չի սահմանվում</td></tr>
<tr><td>Սակագներ ըստ հարգի</td><td>
<table>
<tr><td>500-582 հարգի 1գր</td><td>28,800 ՀՀ դրամ</td></tr>
<tr><td>583-749 հարգի 1գր</td><td>33,500 ՀՀ դրամ</td></tr>
<tr><td>750-832 հարգի 1գր</td><td>43,100 ՀՀ դրամ</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

		833-899 հարգի 1գր	**47,900 ՀՀ դրամ**	
		900-957 հարգի 1գր	**51,800 ՀՀ դրամ**	
		958-999 հարգի 1գր	**55,100 ՀՀ դրամ**	
Սպիտակ ոսկի		**500-582 հարգի 1գր.**	**23,000 ՀՀ դրամ**	
		583-749 հարգի 1գր.	**26,800 ՀՀ դրամ**	
		750-832 հարգի 1գր	**34,500 ՀՀ դրամ**	
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ մասնաճյուղերի կողմից: **Բացառությամբ Նաիրի ԲԿ, Սիլաչի և Արարատյան մասնաճյուղերի**			
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատվածը	Վարկը տրամադրվում է տեղում			
Գրավի հետ վերադարձման ժամկետը /վարկի ամբողջական մարման դեպքում/	Մինչև վարկի մարման հաջորդ աշխատանքային օրը			
Վարկառուի նկատմամբ պահանջները	18 տարին լրացած ֆիզիկական անձ			
Տույժեր	Պայմանագրով սահմանված ժամկետ/ներ/ում չվճարված գումարների (վարկ, տոկոս, այլ վճարներ) ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար սահմանվում է տույժ ժամկետանց գումարի 0.13 տոկոսի չափով (օրական)			
Քաղվածքի տրամադրում	**Անվճար**			
Դրական որոշման հիմքեր	• Դրական վարկային պատմություն (առկայության դեպքում) • Ներկայացված փաստաթղթերի արժանահավատություն • Բավարար գրավի առկայություն			
Բացասական որոշման հիմքեր	• Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը • Գրավի անհամապատասխանությունը պահանջվող չափանիշներին • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը			
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթեր	1. Անձնագրերի պատճեններ 2. Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ 3. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր			
Վարկի մարումից հետո գրավադրված ոսկյա իրերը բանկում անվճար ի պահ են ընդունվում առավելագույնը 5 աշխատանքային օր,որից հետո գործում է <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ-ի կողմից <<Ընդհանուր պայմաններ և սակագներ>>-ով սահմանված սակագների:				

Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն.Տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ:
Ուշադրություն.Ելնելով տարաբնույթ հանգամանքներից, կարող են պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկատվություն:
Ուշադրություն. Սպառողն/վարկառուն/ իրավունք ունի առանց որևէ պատճառաբանության միակողմանիորեն լուծելու կրեդիտավորման պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, եթե կրեդիտավորման պայմանագրով ավելի երկար ժամկետ նախատեսված չէ (մտածելու ժամանակ): Այդ դեպքում սպառողը պարտավոր է կրեդիտի գումարը օգտագործելու համար կրեդիտավորողին վճարել տոկոսներ, որոնք հաշվարկվում են կրեդիտավորման պայմանագրով նախատեսված տարեկան փաստացի տոկոսադրույքին համապատասխան: Կրեդիտավորման պայմանագրի լուծման հետ կապված որևէ այլ հատուցում սպառողից պահանջվել չի կարող:
Ուշադրություն. Վարկ ստանալու համար դիմելիս Բանկը Ձեզ տրամադրում է սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ, որում ներկայացված է Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները: (Մինչև 15.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք վարկերի դեպքում):

*<<Հավատարիմ հաճախորդ>> է հանդիսանում այն հաճախորդը, ով Բանկում ունեցել է 5 և ավելի վարկ, որոնցից վերջին տրամադրված 5 վարկերը պետք է փակված լինեն ստանդարտ դասով, դիմումին նախորդող վերջին 36 ամսվա ընթացքում սպասարկված վարկերի գծով ուշացումների հանրագումարը չի գերազանցում 7 օրը և վերոնշյալ վարկերից առնվազն մեկը տրամադրվել է դիմումին նախորդող 24 ամսվա ընթացքում:
Ուշադրություն. <<Ձեր ֆինանսական տեղեկատու>> ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է ՝ https://www.fininfo.am/vosku-vark:
Ուշադրություն. Վարկային գործառնությունների իրականացման շրջանակներում մատուցվող լրացուցիչ ծառայությունների սակագներին կարող եք ծանոթանալ անցնելով հետևյալ հղմամբ՝ https://www.aeb.am/uploads/varkayin_sakangneri_havelvac.pdf:
Ուշադրություն. Պայմանագրի գործողության ընթացքում քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմաններին, ժամկետներին և սակագներին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղմամբ՝ https://www.aeb.am/hy/bankayin_hashiv:

ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՍԿՅԱ ԻՐԵՐԻ ԳՐԱՎԱԴՐՄԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐ

<table>
<tr><td colspan="2">Վարկի նպատակ</td><td colspan="9">Գյուղատնտեսական</td></tr>
<tr><td colspan="2">Վարկի տեսակ</td><td colspan="9">Գյուղատնտեսական</td></tr>
<tr><td colspan="2">Վարկի արժույթ</td><td colspan="9">ՀՀ դրամ, ԱՄՆ դոլար, Եվրո /արտարժույթով վարկերի մարումների վրա կարող են ազդել փոխարժեքի տատանումները, որի ռիսկը կրում եք Դուք/</td></tr>
<tr><td colspan="2">Վարկի գումար</td><td colspan="9">Նվազագույնը 10.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ
Առավելագույնը՝ 50.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք արտարժույթ</td></tr>
<tr><td colspan="2">Վարկի ժամկետ</td><td>91-105 օր</td><td>126-140 օր</td><td>154-168 օր</td><td>182-196 օր</td><td>182-196 օր</td><td>364-378 օր</td><td>546-570 օր</td><td>728-1095 օր</td><td>1096-1820օր</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Տոկոսադրույք</td><td>ՀՀ դրամ</td><td>15%</td><td>16%</td><td>16.5%</td><td>17%</td><td>16%</td><td>17%</td><td>17.5%</td><td>18%</td><td>18.5%</td></tr>
<tr><td>ԱՄՆ դոլար</td><td>11%</td><td>11.5%</td><td>12%</td><td>12.5%</td><td>12%</td><td>12.5%</td><td>13%</td><td>13.5 %</td><td>14%</td></tr>
<tr><td>Եվրո</td><td>10%</td><td>10.5%</td><td>11%</td><td>11.5%</td><td>11%</td><td>11.5%</td><td>12%</td><td>12.5 %</td><td>13%</td></tr>
<tr><td colspan="2">Մարումների հաճախականություն</td><td colspan="4">Վարկի գումարը միանվագ ժամկետի վերջում, իսկ տոկոսագումարները՝ ամսական կամ նախօրոք</td><td colspan="4">Ամսական՝ հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)</td><td>Ամսական՝ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Փաստացի տոկոսադրույք</td><td colspan="9">ՀՀ դրամի դեպքում՝ 16.08-20.15%
ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ 11.57-14.85%
ԵՎՐՈՅԻ դեպքում՝ 10.47-13.84%</td></tr>
<tr><td colspan="2">Վարկ հարաբերած գրավի արժեք</td><td colspan="9">1. Մինչև 196 օր մարման ժամկետով, առավելագույնը գրավի արժեքի 95%-ի չափով կամ առավելագույնը 100%-ի չափով, եթե
• Վարկի գումարը չի գերազանցում 3.000.000 ՀՀ դրամ գումարը, կամ
• Վարկի տոկոսները վճարվում են նախապես, կամ
• Առկա է առնվազն մեկ անձի երաշխավորություն և/կամ համավարկառու, կամ
• Վարկառու/գրավատուն ներկայացնում է եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ

2. Վարկերը տրամադրվում են գնահատված արժեքի մինչև 120%-ի չափով միայն ռեզիդենտ ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձանց, ընդ որում՝
• Մարման եղանակը սահմանել ամսական հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված)
• Վարկի գումարը առաջին կետով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ առավելագույնը 120% կազմելու դեպքում վարկառու-գրավատուն և/կամ ֆիզիկական անձ երաշխավորը/համավարկառուն (առկայության դեպքում) պետք է ներկայացնեն եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ, ընդ որում նշված գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ քարտատեր հանդիսացող հաճախորդների ամսական եկամտի քառապատիկից (ոչ ավել քան 2.000.000 ՀՀ դրամը), իսկ <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ քարտատեր չհանդիսացող հաճախորդների համար ամսական եկամտի եռապատիկից (ոչ ավել քան 2.000.000 ՀՀ դրամը)
• <<Հավատարիմ հաճախորդ>>*-ներին վարկերը տրամադրվում են գրավի գնահատված արժեքի առավելագույնը 120%-ի չափով, սակայն 100%-ը գերազանցող մասը պետք է լինի ոչ ավել 500.000 ՀՀ դրամից
• Վարկառու գրավատուն ունի Բանկում գործող անշարժ գույքի ապահովմամբ տրամադրված վարկ/ վարկային գիծ (սպառողական, հիփոթեքային, առևտրային և այլն)՝ այսուհետ Պարտավորություն 1
• Ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկի/վարկային գծի, այսուհետ Պարտավորություն 2, գրավի արժեքը գերազանցող մասը չի կարող գերազանցել</td></tr>
</table>

	1.000.000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտարժույթը • Պարտավորություն 2-ի գրավի արժեքը գերազանցող մասի գումարը չի կարող գերազանցել Պարտավորություն 1-ի պայմանագրային գումարի 10%-ը • Պարտավորություն 2-ի տրամադրման պահին հայտատուն չի կարող ունենալ ժամկետանց պարտավորություններ Պարտավորություն 1-ի գծով, ինչպես նաև վերջին 6 ամսվա (Պարտավորություն 1-ի տրամադրման օրվանից մինչև Պարտավորություն 2-ի հայտի ուսումնասիրության օրը ավելի կարճ ժամանակահատվածի դեպում՝ համապատասխան ժամանակահատվածի համար) մարումների գծով կարող է ունենալ առավելագույնը հանրագումարային 10 օր ուշացում • Պարտավորություն 2-ի ժամկետը չի կարող գերազանցել Պարտավորություն 1-ի մարման վերջնաժամկետից 3. Վարկերը տրամադրվում են գնահատված արժեքի մինչև 150%-ի չափով միայն ռեզիդենտ ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձանց, ընդ որում՝ • Վարկի գումարը առաջին կետով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցելիս՝ 120%-ից ավել և առավելագույնը 150% կազմելիս վարկը տրամադրվում է ստորև նշված կետերից որևէ մեկի առկայության դեպքում • Մարման եղանակը սահմանվում է ամսական հավասարաչափ (անուիտետային) կամ ոչ հավասարաչափ (դիֆերենցված) • Վարկառու-գրավատուն և/կամ ֆիզիկական անձ երաշխավորը (համավարկառուն) պետք է հանդիսանա Բանկի քարտատեր և վարկը ստանալուն նախորդող առնվազն 60 օրվա ընթացքում քարտային հաշվին փոխանցված լինի աշխատավարձ: Առաջին կետով սահմանված վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի(համավարկառուի) քարտին փոխանցվող աշխատավարձի քառապատիկից (ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամը), ինչպես նաև նշված գերազանցող մասի և պլաստիկ քարտով տրամադրված վարկային գծի մնացորդի հանրագումարը չպետք է գերազանցի Բանկի քարտատեր հայտատուի և/կամ երաշխավորի (համավարկառուի) քարտին փոխանցվող աշխատավարձի յոթնապատիկը • Վարկառու-գրավատուն և և ֆիզիկական անձ երաշխավորը (համավարկառուն) պետք է ներկայացնեն եկամուտը հիմնավորող փաստաթուղթ, ընդ որում նշված գերազանցող մասը չպետք է ավել լինի <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ քարտատեր չհանդիսացող վարկառու-գրավատուի ամսական եկամտի եռապատիկից (ոչ ավել 2.000.000 ՀՀ դրամը) Վարկառու գրավատուն ունի <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ-ում գործող անշարժ գույքի ապահովմամբ տրամադրված վարկ/ վարկային գիծ (սպառողական, հիփոթեքային, առևտրային և այլն)՝այսուհետ Պարտավորություն 1 -ոսկյա իրերի գրավադրմամբ վարկի/վարկային գծի, այսուհետ Պարտավորություն 2, գրավի արժեքը գերազանցող մասը չի կարող գերազանցել 1.000.000 ՀՀ դրամը կամ համարժեք արտարժույթը - Պարտավորություն 2-ի գրավի արժեքը գերազանցող մասի գումարը չի կարող գերազանցել Պարտավորություն 1-ի պայմանագրային գումարի 10%-ը - Պարտավորություն 2-ի տրամադրման պահին հայտատուն չի կարող ունենալ ժամկետանց պարտավորություններ Պարտավորություն 1-ի գծով, ինչպես նաև վերջին 6 ամսվա (Պարտավորություն 1-ի տրամադրման օրվանից մինչև Պարտավորություն 2-ի հայտի ուսումնասիրության օրը ավելի կարճ ժամանակահատվածի դեպում՝ համապատասխան ժամանակահատվածի համար) մարումների գծով կարող է ունենալ առավելագույնը հանրագումարային 10 օր ուշացում • - Պարտավորություն 2-ի ժամկետը չի կարող գերազանցել Պարտավորություն 1-ի մարման վերջնաժամկետից • Որպես համավարկառու կարող է հանդես գալ ցանկացած ֆիզիկական անձ, ներառյալ վարկառուի ընտանիքի անդամ հանդիսացող անձը
Ապահովվածություն	Ոսկյա իրեր
Տրամադրման եղանակ	Անկանխիկ

Սպասարկման միանվագ վճար	Չի սահմանվում	
Կանխիկացման վճար	Չի սահմանվում	
Սակագներ ըստ հարգի	**500-582 հարգի 1գր**	**28,800 ՀՀ դրամ**
	583-749 հարգի 1գր	**33,500 ՀՀ դրամ**
	750-832 հարգի 1գր	**43,100 ՀՀ դրամ**
	833-899 հարգի 1գր	**47,900 ՀՀ դրամ**
	900-957 հարգի 1գր	**51,800 ՀՀ դրամ**
	958-999 հարգի 1գր	**55,100 ՀՀ դրամ**
Սպիտակ ոսկի	**500-582 հարգի 1գր.**	**23,000 ՀՀ դրամ**
	583-749 հարգի 1գր.	**26,800 ՀՀ դրամ**
	750-832 հարգի 1գր	**34,500 ՀՀ դրամ**
Վարկի ձևակերպումն իրականացվում է	**«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ Երևան քաղաքից դուրս գտնվող մասնաճյուղերում:**	
Որոշման և տրամադրման ժամանակահատված	Վարկը տրամադրվում է տեղում	
Գրավի հետ վերադարձման ժամկետը /վարկի ամբողջական մարման դեպքում/	Մինչև վարկի մարման հաջորդ աշխատանքային օրը	
Վարկառուի նկատմամբ պահանջներ	18 տարին լրացած ֆիզիկական անձ	
Տույժեր	Պայմանագրով սահմանված ժամկետ/ներ/ում չվճարված գումարների (վարկ, տոկոս, այլ վճարներ) ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար սահմանվում է տույժ ժամկետանց գումարի 0.13 տոկոսի չափով (օրական)	
Քաղվածքի տրամադրում	**Անվճար**	
Դրական որոշման հիմքեր	• Դրական վարկային պատմություն (առկայության դեպքում) • Ներկայացված փաստաթղթերի արժանահավատություն • Բավարար գրավի առկայություն	
Բացասական որոշման հիմքեր	• Հաճախորդի բացասական վարկային պատմությունը • Գրավի անհամապատասխանությունը պահանջվող չափանիշներին • Ներկայացված փաստաթղթերի անարժանահավատությունը	
Ֆիզիկական անձանց կողմից ներկայացվող փաստաթղթեր	1.Անձը հաստատող փաստաթուղթ 2.Հանրային ծառայությունների համարանիշը պարունակող փաստաթուղթ 3. Ըստ անհրաժեշտության այլ փաստաթղթեր	
Վարկի մարումից հետո գրավադրված ոսկյա իրերը բանկում անվճար ի պահ են ընդունվում առավելագույնը 5 աշխատանքային օր,որից հետո գործում է <<ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ>> ԲԲԸ-ի կողմից <<Ընդհանուր պայմաններ և սակագներ>>-ով սահմանված սակագների:		

Ուշադրություն.Վարկի վաղաժամկետ մարում թույլատրվում է, որի համար տույժեր և տուգանքներ չեն կիրառվում:
Ուշադրություն. Տոկոսները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ:

Ուշադրություն.Ելնելով տարաբնույթ հանգամանքներից, կարող են պահանջվել լրացուցիչ փաստաթղթեր և տեղեկատվություն:
Ուշադրություն. Սպառողն/վարկառուն/ իրավունք ունի առանց որևէ պատճառաբանության միակողմանիորեն լուծելու կրեդիտավորման պայմանագիրը դրա կնքմանը հաջորդող 7 աշխատանքային օրվա ընթացքում, եթե կրեդիտավորման պայմանագրով ավելի երկար ժամկետ նախատեսված չէ (մտածելու ժամանակ): Այդ դեպքում սպառողը պարտավոր է կրեդիտի գումարը օգտագործելու համար կրեդիտավորողին վճարել տոկոսներ, որոնք հաշվարկվում են կրեդիտավորման պայմանագրով նախատեսված տարեկան փաստացի տոկոսադրույքին համապատասխան: Կրեդիտավորման պայմանագրի լուծման հետ կապված որևէ այլ հատուցում սպառողից պահանջվել չի կարող:
Ուշադրություն. Վարկ ստանալու համար դիմելիս Բանկը Ձեզ տրամադրում է սպառողական վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ, որում ներկայացված է Ձեզ տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները: (Մինչև 15.000.000 ՀՀ դրամին համարժեք վարկերի դեպքում):
**<<Հավատարիմ հաճախորդ>> է հանդիսանում այն հաճախորդը, ով Բանկում ունեցել է 5 և ավելի վարկ, որոնցից վերջին տրամադրված 5 վարկերը պետք է փակված լինեն ստանդարտ դասով, դիմումին նախորդող վերջին 36 ամսվա ընթացքում սպասարկված վարկերի գծով ուշացումների հանրագումարը չի գերազանցում 7 օրը և վերոնշյալ վարկերից առնվազն մեկը տրամադրվել է դիմումին նախորդող 24 ամսվա ընթացքում:
Ուշադրություն. Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:
Ուշադրություն. Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:
Ուշադրություն. Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է հանդիսացել 11.03.2026թ-ի դրությամբ ԿԲ-ի կողմից հրապարակված ԱՄՆ դոլարի (1USD = 377.41 AMD) և Եվրոյի (1 EUR = 439.27 AMD) փոխարժեքները: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել՝ կախված ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից: /նոր է ավելացել/
Ուշադրություն. <<Ձեր ֆինանսական տեղեկատուն>> ֆիզիկական անձանց առաջարկվող ծառայությունների որոնման համեմատման և Ձեզ համար ամենաարդյունավետ տարբերակի ընտրությունը հեշտացնող էլեկտրոնային համակարգ է՝ https://www.fininfo.am/vosku-vark:
Ուշադրություն. Վարկային գործառնությունների իրականացման շրջանակներում մատուցվող լրացուցիչ ծառայությունների սակագներին կարող եք ծանոթանալ անցնելով հետևյալ հղմամբ՝ https://www.aeb.am/uploads/varkayin_sakangneri_havelvac.pdf:
Ուշադրություն. Պայմանագրի գործողության ընթացքում քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների և այլ տեղեկությունների տրամադրման պայմաններին, ժամկետներին և սակագներին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղմամբ՝ https://www.aeb.am/hy/bankayin_hashiv:

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

Գրավի գնահատումն իրականացվում է անկախ գնահատող լիցենզավորված ընկերությունների կողմից, վերջիններիս կողմից սահմանված սակագներով:
Գնահատող ընկերություններն են՝

Անուն	Հասցե	Հեռախոսահամար
«ԱՆՏ ՌԻԵԼԹԻ» ՍՊԸ	ՀՀ, ք. Երևան,Կենտրոն, Տիգրան Մեծի պող., շենք 49	096-52-25-40 , 077-52-25-46
«ԷՍԹԵՅԹ» ՍՊԸ	ք.Երևան,Տիգրան Մեծի պող 49	041-77-41-00
ՀՀ ԱԱՊ «ԱՐՄԵՔՍՊԵՐՏԻԶԱ» ՍՊԸ	ք.Երևան, Գարեգին Նժդեհի փող. 26	010-44-34-36, 010-44-28-48
«ՎԻ ԷՄ-ԱՐ ՓԻ» ՍՊԸ	ք.Երևան,Վարդանանց փող. 8	010-58-87-97, 099-58-87-97
«ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ	ք.Երևան,Արցախի պող. 23/6 շենք	010-43-22-76, 096-43-22-76
«Ար Վի Էմ Քոնսալտ» ՍՊԸ	ք.Երևան,Նալբանդյան փող. 48/1 շենք 2-րդ հարկ	010-54-64-90,098-94-44-49
«Օլիվեր Գրուպ» ՍՊԸ	ք.Երևան, Թումանյան 8, 215-216	010-54-27-40, 010-54-27-50, 010-54-27-60, 077/091/055-54-27-50

Ապահովագրությունը իրականացվում է վարկի գումարի կամ գույքի շուկայական արժեքի չափով, ՀՀ ԿԲ-ի կողմից լիցենզիա ունեցող ապահովագրական ընկերություններում, վերջիններիս կողմից սահմանված սակագներով:
Ապահովագրական ընկերություններն են՝

Անուն	Հասցե	Հեռախոսահամար
"ՍԻԼ ԻՆՇՈՒՐԱՆՍ" ՓԲԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Արամի 3 և 5	060-54-00-00, 060-50-55-44, 010-58-00-00
«Ինգո Արմենիա» ՓԲԸ	ՀՀ, ք. Երևան, Հանրապետության 51, 53, տարածք՝ 47, 48, 50	010-59-21-21
«ՌԵԳՈ» ՓԲԸ	ՀՀ, ք. Երևան,Կոմիտասի պող., 62 շենք	060- 27-57-57, 098- 56-07-97

Ուշադրություն. Բանկը <<Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին>> ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է սպառողից <<Ճանաչիր քո հաճախորդին>> (<<Know your customer>>) սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ այլ տեղեկություններ, ինչպես նաև բանավոր հաղորդակցման ընթացքում լրացուցիչ հարցեր տալ սպառողին:
Ուշադրություն. Ֆինանսական կազմակերպությունների կողմից կնքված պայմանագրերի, համաձայնագրերի, համագործակցությունների, կամ անդամակցությունների վերաբերյալ, որոնք ուղղակի ազդեցություն կարող են ունենալ սպառողների վրա (օրինակ՝ «Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA)) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն բանկը Ձեր՝ ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է իրականացնել լրացուցիչ տեղեկատվության հավաքագրում»:
Ուշադրություն.Որպես վարկի լրացուցիչ ապահովման միջոց Բանկը կարող է պահանջել նաև այլ անձի/անձանց երաշխավորությունը(ները) և/կամ համավարկառու:
Ուշադրություն. Ձեր կողմից պարտավորությունը չկատարելու կամ թերի կատարելու դեպքում վարկատուն մինչեվ 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում այդ տվյալները ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձեվավորվում է ձեր վարկային պատմությունը: դուք իրավունք ունեք վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել ձեր վարկային պատմությունը(https://acra.am/?lang=hy):
Ուշադրություն. Վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել ձեզ՝ ապագայում վարկ ստանալու ժամանակ:

Ուշադրություն. Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա, իսկ տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը ձեզ համար տոկոսագումարները եվ այլ վճարները սահմանված ժամկետներում եվ չափերով կատարելու դեպքում: Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգին կարող եք ծանոթանալ *սույն հղմամբ*՝ https://www.aeb.am/media/2019/06/2640.pdf :
Ուշադրություն. Այն վճարները, որոնք սպառողի կողմից ենթակա են վճարման՝ անկախ ապրանքների, ծառայությունների կամ աշխատանքների դիմաց վճարումները կրեդիտով կամ առանց կրեդիտի կատարելու

հանգամանքից փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի մեջ ներառված չեն:
Ուշադրություն. Վարկի անվանական տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել բանկի կողմից: անվանական տոկոսադրույքի փոփոխման վերաբերյալ տեղեկատվություն կարող եք ստանալ սույն հղմամբ՝ https://www.aeb.am/media/2019/05/2631.pdf :

1.Դուք իրավունք ունեք հաղորդակցվել ֆինանսական կազմակերպության հետ ձեր նախընտրած եղանակով՝ փոստային կապի միջոցով կամ էլեկտրոնային եղանակով: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, զերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկից եվ ապահովում է գաղտնիություն:

2.Պարտավորությունների չկատարման դեպքում հաճախորդի համար հնարավոր բացասական հետեվանքներ տույժ/տուգանքներ
- չվճարված վարկի ժամկետանց գումարի 0,13%-ի չափով՝ օրական
-չվճարված ժամկետանց տոկոսագումարի 0,13%-ի չափով՝ օրական:

3. Եթե վարկատուի նկատմամբ ունեք չմարված պարտավորություն, ապա ձեր կողմից պարտավորությունները կատարելու ժամանակ մարումները իրականացվում են հետեվյալ հերթականությամբ:
դատական ծախսեր /առկայության դեպքում/
գրավի իրացման ծախսեր /առկայության դեպքում/
- տույժեր
- տոկոսներ
- ապահովագրավճարներ /առկայության դեպքում/
- վարկի մայր գումար:

4. Ձեր գույքը կարող է օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, եթե դուք ժամանակին չկատարեք ձեր տոկոսագումարների եվ մայր գումարի մարումները:

5. Վարկային պարտավորությունների չկատարման եվ գրավի հաշվին վարկային պարտավորությունները մարելու դեպքում՝ գրավը բավարար չլինելու պարագայում, հնարավոր է պարտավորությունների մարում վարկառուի եվ/կամ երաշխավորի(ների)/համավարկառուի/ների/ այլ գույքի հաշվին:

6.Վարկերի տոկոսագումարները հաշվարկվում են վարկի մնացորդի նկատմամբ:
Օրինակ՝ Եթե հաճախորդին տրամադրվել է 1.200.000 ՀՀ դրամ վարկ, տարեկան 24% տոկոսադրույքով, 12 ամիս ժամկետով (ամսեկան տոկոսների հաշվարկի ժամանակ օրերի քանակ հիմք է ընդունվել 30 օր ժամանակահատվածը):

Ամիսներ	Վարկի մնացորդ	Վճարում վարկից	Վճարում տոկոսից
1	1.200.000	100.000	23.671
2	1.100.000	100.000	21.699
3	1.000.000	100.000	19.726
4	900.000	100.000	17.753
5	800.000	100.000	15.781
6	700.000	100.000	13.808
7	600.000	100.000	11.836
8	500.000	100.000	9.863
9	400.000	100.000	7.890
10	300.000	100.000	5.918
11	200.000	100.000	3.945
12	100.000	100.000	1.973

7.ՀԻՇԵՑՆՈՒՄ ԵՆՔ, ՈՐ ԱՐՏԱՐԺՈՒՅԹՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎՈՂ ՎԱՐԿԵՐԻ ՓՈԽԱՐԺԵՔԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ԱԶԴԵՑՈՒԹՅՈՒՆ ՈՒՆԵՆԱԼ ՎԱՐԿԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ՎՐԱ:

8.Տրամադրվող վարկի մեծության որևէ սահմանափակում բանկի կողմից չի կիրառվում, այն պայմանավորված և կապակցված է.
- Վարկի նպատակից

- Հաճախորդի վարկունակությունից
- Հաճախորդի կողմից առաջարկվող վարկի ապահովվածությունից
- Վարկային ռիսկի գնահատումից
- ՀՀ Կենտրոնական Բանկի կողմից սահմանված նորմատիվային դաշտի պահանջներից

9.«ՀԱՅԷԿՈՆՈՄԲԱՆԿ» ԲԲԸ հաճախորդին կարող է մատուցել ծառայություններ Բանկի ընդհանուր քաղաքականությամբ սահմանված պայմաններից տարբերվող պայմաններով՝ հաշվի առնելով ստորև ներկայացված ցանկի պայմաններից որևէ մեկը.

- *Հաճախորդի հաշվի մնացորդը*
- *Հաճախորդի հաշվի շարժը*
- *Բանկի համար հաճախորդի ռազմավարական նշանակությունը*
- *Հաճախորդ կազմակերպության աշխատակիցների քանակը*
- *Հաճախորդ կազմակերպությանը տրամադրված քարտերի ընդհանուր քանակը*
- *Բանկին բերված եկամուտը*
- *Փոխանցումների ծավալը*
- *Բանկում ներդրված ավանդների մեծությունը*
- *Խոշոր վարկառու հանդիսանալը*
- *Սոցիալական նկատառումները (ուսումնական հաստատություններ բժշկական կազմակերպություններ և այլն)*
- *Վերոնշյալ կազմակերպությունների ղեկավար հանդիսանալ*
- *Այլ օբյեկտիվ պայմաններ*

10.Վարկի օգտագործման համար վարկառուն բանկին վճարում է տոկոս, որի հաշվարկը կատարվում է վարկի մնացորդի նկատմամբ, վարկի տրամադրման օրվանից՝ փաստացի օգտագործված օրացուցային օրերի համար՝ տարին ընդունելով 365 օր: Առանձին ծրագրերի շրջանակներում վարկավորման դեպքում տարին կարող է ընդունվել 360 օր:

- *Տոկոսագումարները վճարվում են վարկային պայմանագրում նշված ժամկետներում*
- *Տոկոսների վճարման պարբերականությունը սահմանավում է վարկային պայմանագրի կամ մարման գրաֆիկի համաձայն*
- *Եթե վարկի կամ հաշվարկված տոկոսների մարման օրը համընկնում է հանգստյան օրերի հետ, վճարումը կատարվում է հաջորդող աշխատանքային օրերին՝ հանգստյան օրերի համար չհաշվարկելով տույժ*

11.Վարկային պարտավորության մարումները

- *Վարկերը մարվում են այն ժամկետներում, որոնք նշված են վարկային պայմանագրում*
- *Վարկերը մարվում են այն արժույթով, որով ձևակերպվել են*
- *Արտարժութային վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա*
- *Արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխության դեպքում արտարժույթով տրամադրած վարկերի գծով փոխարժեքի փոփոխության ազդեցության ռիսկը կրում է վարկառուն*

12. Բանկը կարող է դադարեցնել վարկային պայմանագրի գործողությունը և ետ պահանջել վարկի գումարը, եթե.

- *Վարկառուն թերանում է կատարել վարկային պայմանագրով նախատեսված որևէ վճար*
- *Վարկառուն խախտում է իր կողմից կատարված որևէ հավաստիացում ու չի վերացնում այդ խախտումը դրա առաջացումից հետո 30 օրվա ընթացքում*
- *Եթե պարզվում է, որ վարկառուի կողմից տրված որևէ ներկայացում, երաշխիք, փաստաթուղթ կամ տեղեկություն էապես թերի է*
- *Եթե բանկի հիմնավորված գնահատականով տեղի է ունեցել վարկառուի ֆինանսական վիճակի էական բացասական փոփոխություն, ներառյալ՝ դատական պահանջներ, ակտիվների արտահոսք, բիզնեսի վատթարացում կամ դադարեցում, ընկերության վերակազմավորում*
- *Եթե վարկառուն լուծարվում է և նրա նկատմամբ սկսված է կամ վերահաս է սնանկության գործընթաց*
- *Եթե վարկառուն խոչընդոտում է մոնիտորինգի անցկացմանը*
- *Այլ օբյեկտիվ պատճառների դեպքում*

13.Բանկի համար որպես գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ.

- *Անշարժ գույք՝ հողամասեր, շենքեր, շինություններ, բնակարաններ, առանձնատներ*
- *Հիմնական միջոցներ*
- *Շրջանառու միջոցներ*
- *Ավտոմեքենաներ*
- *Թանկարժեք մետաղներ*
- *Պետական պարտատոմսեր, արտարժույթ, բաժնետոմսեր*
- *Ապագայում ձեռք բերվելիք գույքը եւ իրավունքի գրավը*
- *Դրամական միջոցներ*

14.Գրավադրվող շարժական և անշարժ գույքի համար որպես գնահատման արժեք հիմք է ընդունվում գնահատման հաշվետվությունում առկա շուկայական արժեքը:

15.Վարկը կամ դրա մի մասը, ինչպես նաև հաշվարկված տոկոսագումարները համարվում են ժամկետանց, եթե պայմանագրով նախատեսված ժամկետներում չեն մարվել:

- Պայմանագրով սահմանված ժամկետ/ներ/ում չվճարված գումարների (վարկ, տոկոս, այլ վճարներ) ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար Վարկառուն պարտավոր է վճարել Բանկին տույժ՝ ժամկետանց գումարի 0.13 (զրո ամբողջ տասներեք հարյուրերրորդական) տոկոսի չափով: Սույն կետի համաձայն հաշվարկված և չվճարված տույժի հանրագումարը չի կարող գերազանցել տվյալ պահին առկա վարկի պարտքի մնացորդը:
- Պայմանագրով սահմանված ժամկետ/ներ/ում չվճարված վարկի (մասի) նկատմամբ Վարկառուն պարտավոր է վճարել Բանկին տոկոսներ ՀՀ կենտրոնական բանկի սահմանած բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի կրկնապատիկի չափով: Սույն կետի համաձայն հաշվարկված և չվճարված տոկոսների հանրագումարը չի կարող գերազանցել տվյալ պահին առկա վարկի պարտքի մնացորդը:
- Անընդմեջ ժամկետանց օրերի 91-րդ օրվանից սկսած ոչ ժամկետանց վարկի (ժամկետային վարկ) մնացորդի նկատմամբ կիրառվում է տարեկան **21.5** % տոկոսադրույք: Ժամկետանց գումարները և դրանց նկատմամբ հաշվարկված տույժերը, տոկոսները ամբողջությամբ վճարելու հաջորդ օրվանից ժամկետային վարկի նկատմամբ վերականգնվում է Վարկային պայմանագրով սահմանված տոկոսադրույքը:

16. Բանկի համար գրավի առարկա չի կարող հանդիսանալ.

- *Շրջանառությունից հանված գույքը*
- *Անբաժանելի գույքի առանձին մասերը*
- *Վարձակալության իրավունքը*
- *Այլ պայմանագրով արդեն գրավադրված գույքը քաղաքային, գյուղական և թաղային համայնքների*

17. *ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ պահանջները բավարարելու նպատակով գրավ դրված գույքի նկատմամբ արտադատական կարգով բռնագանձում կարող է տարածվել ԳՐԱՎԱՏՈՒԻ՝ Գրավի պայմանագրով, և ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ՝ Վարկային պայմանագրով նախատեսված պարտավորություններն իրենց պատասխանատվության շրջանակներում չկատարելու կամ անպատշաճ կատարելու դեպքում՝ սույն կանոնների 2-4 կետերի համաձայն:*

2. Արտադատական կարգով գրավադրված գույքն իրացվում է, եթե Գրավի պայմանագրով ԳՐԱՎԱՏՈՒՆ տալիս է իր համաձայնությունը և իրավունք է վերապահում ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻՆ սույն կանոնների 1 կետում նշված բռնագանձման հիմքերն ի հայտ գալու դեպքում գրավադրված անշարժ գույքն իրացնել առանց դատարան դիմելու և իրացման հաշվին բավարարել գրավով ապահովված պահանջն ամբողջ ծավալով, ինչպես նաև՝ գրավադրված անշարժ գույքն առանց դատարան դիմելու հիմնական պարտավորության համապատասխան չափի դիմաց ի սեփականություն հանձնել ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻՆ կամ վերջինիս կողմից նշված անձին ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:
3. *Սույն կանոնների 1 կետում նշված բռնագանձման հիմքերն ի հայտ գալու դեպքում ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒՆ գրավոր՝ պատշաճ ձևով ծանուցում է ԳՐԱՎԱՏՈՒԻՆ գրավադրված անշարժ գույքի վրա բռնագանձում տարածելու մասին (բռնագանձման ծանուցում): Բռնագանձման ծանուցումը ԳՐԱՎԱՏՈՒԻՆ հանձնելուց երկու ամիս հետո ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒՆ իրավունք ունի ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 195 հոդվածի պահպանմամբ ԳՐԱՎԱՏՈՒԻ անունից իրացնելու գրավադրված գույքն ուղղակի վաճառքի կամ հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով:*

4. Բռնագանձման ծանուցումը ԳՐԱՎԱՏՈՒԻՆ հանձնելուց երկու ամսվա ընթացքում ԳՐԱՎԱՏՈՒՆ պարտավորվում է գրավադրված գույքը հանձնել ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻՆ:

5. Գրավադրված գույքի իրացման գործընթացի տևողությունը չի կարող հիմք հանդիսանալ Վարկային պայմանագրով ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ նկատմամբ ստանձնած ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ պարտավորությունների աճի դադարեցման համար: Ընդ որում՝ գրավի առարկայի իրացման գումարի հաշվին մարվում են գրավի առարկայի իրացման օրվա դրությամբ ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ նկատմամբ ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ ունեցած ողջ պահանջներն իրենց ամբողջ ծավալով, իսկ գրավի հաշվին պահանջը չբավարարվելու դեպքում՝ մնացորդ գումարները կարող են բռնագանձվել ՎԱՐԿԱՌՈՒԻ այլ գույքից:
6. ՎԱՐԿԱՏՈՒ-ԳՐԱՎԱՌՈՒԻ պահանջները բավարարելու նպատակով գրավ դրված գույքի նկատմամբ դատական կարգով բռնագանձում կարող է տարածվել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

18.Յուրաքանչյուր ծառայության գծով սակագներին կարող եք ծանոթանալ անցնելով հետևյալ հղմամբ՝ https://www.aeb.am/hy/sakagner/:

19.Հեռահար սպասարկման ծառայություններին, պայմաններն և կարգին կարող եք ծանոթանալ անցնելով հետևյալ հղմամբ՝ https://www.aeb.am/hy/mobile_banking/:

ԲԱՆԿԸ ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ: